

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
замена плитки в местах треснувшей, площадках 2 под.	на сентябрь	выполнено
замена плитки в местах треснувшей, площадках 3 под.	на сентябрь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт/регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1, 2, 3, 4 под.	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 под. 2, 5 этаж	сентябрь	выполнено
замена прожекторов УО	сентябрь	выполнено
замена ламп на крыльце 2, 3, 4 под.	сентябрь	выполнено

замена ламп 2 под. 10 этаж	сентябрь	выполнено
замена ламп в 3 под.	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
ремонт ограждающих конструкций крыльца 4 под.	сентябрь	выполнено
вынос крупногабаритного/строительного мусора с МОП 3 под. 2 этаж	сентябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмоетков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 041	Замена счетчика / опломбировка.	27.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 211	Отключается автомат на квартиру.	01.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 090	Подключить коллективную антенну. Передать заявку в ООО "Диапазон".	01.09.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Ремонт цоколя крыльца.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 196	Не поступает сигнал в квартиру .Передать заявку в ООО Домофон.	08.09.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Запуск отопления.	10.09.2022 22:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 043	Половина радиаторов холодная.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 145	Не поступает сигнал в квартиру.Передать заявку в ООО Домофон.	12.09.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 109	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Замена напольной плитки в подъезде.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 045	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 163	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Нет отопления в квартире: 62,63.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 075	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 077	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 213	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон".	12.09.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 126	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Закреть окно в подъезде между 3/4эт.	13.09.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 146	Капает радиатор отопления.	12.09.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 009	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 056	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 017	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 070	Проверить работу счетчика электроэнергии.	12.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 015	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 111	Нет отопления.	12.09.2022 23:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Нет отопления (203,3,109,35,217).	13.09.2022 22:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 059	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 196	Не открывает с трубки домофона.	13.09.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Не горят прожекторы у подъездов.	14.09.2022 19:00:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Восстановление доводчиков на тамбурные двери в рабочее состояние.	14.09.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 035	Нет отопления на кухне.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 015	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 059	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 109	Нет отопления в одной комнате.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 217	Нет отопления в квартире.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 217	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 207	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 059	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 035	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 148	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 217	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 178	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 192	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 217	Нет отопления во всей квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 213	Не открывает с трубки домофона.	16.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 207	Нет отопления во всей квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 178	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 178	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 017	Нет отопления в одной комнате.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 003	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Нет отопления (3,54).	17.09.2022 21:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Нет отопления (223,148).	18.09.2022 21:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 217	Нет отопления в квартире.	19.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 021	Домофон не открывает с трубки. Передать заявку в ООО Домофон.	19.09.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 148	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 064	Не работает домофон (обрыв с центрального замка).	20.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 029	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 017	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Произвести замену лампочки ,10 этаж.	20.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 148	Нет отопления.	20.09.2022 22:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Не горит лампа в лифте.Передать заяву в СПМК-сервис.	21.09.2022 14:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Выбросить хлам с лестничной площадки, 2эт.	21.09.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Не горит светильник у кв.№124, 4эт.	21.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140	Холодная батарея в комнате.	23.09.2022 15:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140	Нет отопления во всей квартире.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Замена напольной плитки в подъезде.	26.09.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140	Чуть теплая батарея в комнате.	28.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 054	Нет отопления в квартире.	29.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 009	Нет отопления в квартире.	29.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 012	Обрыв вызова домофона с центрального замка.	29.09.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 059	Нет отопления в квартире.	29.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 077	Нет отопления в квартире.	29.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Нет отопления-62,63,5,15,45.	29.09.2022 14:10:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электрообеспечение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14